

OSKA kinnisvarateenuste uuring

Väljavõtte olulisematest tulemustest

Töökohtade arv kinnisvarateenuste valdkonnas järgmisel kümnendil oluliselt ei muutu

- Tänu uute hoonete ehitamisele tekib töökohti juurde kinnisvara korrashoiu- ja haldusjuhtidele, kinnisvarahalduritele, hooldusmeistritele ja puhastusjuhtidele.
- Küttekollete registri loomise tõttu lisandub korstnapühkijatele tööülesandeid ning kasvab ka hõive.
- Maakorraldajate ja maamõõtjate, kinnisvara hindajate, kinnisvaramaaklerite ja -hooldajate, puhastusteenindajate ja kahjuritõrjujate töökohtade arv jääb samaks.

Kinnisvarateenuste erialade lõpetajatest ei piisa tuleviku töökohtade täitmiseks

- Kinnisvaratöötajate seas on vanemaealiste osakaal kõrge, seetõttu on neid vaja tööturul tulevikus asendada.
- Piisavalt ei soovita õppida hooldusmeistriks ja puhastusjuhiks, korrashoiu- ja haldusjuhiks ning kinnisvarahooldajaks.
- Puudub hoonete tehnosüsteemide hooldusmeistrite kutseõpe.
- Kinnisvarahaldurite koolitamiseks sobiks kutseõpe, kuid ametikoolid seda eriala veel ei õpeta.
- Korstnapühkija erialal praegu tasemeõppes õppureid ei ole, kuid väljaõppeks sobib ka täienduskoolitus.

Kinnisvaratöötajatel on vaja head arusaama hoonete tehnosüsteemide koostöömismisest

- Nutikate tehnosüsteemidega hoonete hooldamine eeldab häid erialaseid IKT-oskusi.
- Lisaks erialastele oskustele peavad tööandjad oluliseks suhtlemis- ja probleemilahendusoskusi.
- Kõigil erinevatel elualadel biotsiididega, nt desinfitseerivate ainetega, kokku puutuvatel töötajatel tuleb arendada oma oskusi neid ohutult kasutada.
- Puhastusteenindajad vahetavad sageli töökohti, mistõttu tuleb uutele töötajatele pakkuda täienduskoolitust.

Taust

- Kinnisvarateenuste valdkonnas töötab kokku üle 23 000 inimese, mis moodustab 3,5% Eesti töötajatest.
- Kinnisvarateenuste erialasid saab õppida:
 - kõrghariduses Tallinna Tehnikakõrgkoolis ja Eesti Maaülikoolis kokku kolmel õppekaval;
 - kutseõppes 12 kutseõppeasutuses 20 õppekaval.
- OSKA kinnisvarateenuste uuringus analüüsiti ehitise haldamise, hoolduse ja heakorra ning kinnisvara vahendamise ja hindamisega seotud töötajate, maakorraldajate ja -

mõõtjate ning pesumajaoperaatorite tööjõu- ja oskuste vajadust aastani 2026 ning esitati ettepanekud haridussüsteemile, kuidas seda täita.

- Tuleviku tööjõu- ja oskuste prognoosisüsteem OSKA koostab 2020. aasta lõpuks kõigil elualadel Eesti tööjõu- ja oskuste vajaduse prognoosid ning võrdleb neid pakutava koolitusega kutse- ja kõrghariduses ning täienduskoolitustes.
- OSKA tööjõu ja oskuste vajaduse uuringud aitavad teha tarku karjäärivalikuid ning kujundada tulevikku vaatavat töö- ja hariduspoliitikat.
- OSKA uuringuid koostab Kutsekoda Euroopa Sotsiaalfondi vahenditest.