



Sihtasutus
Kutsekoda

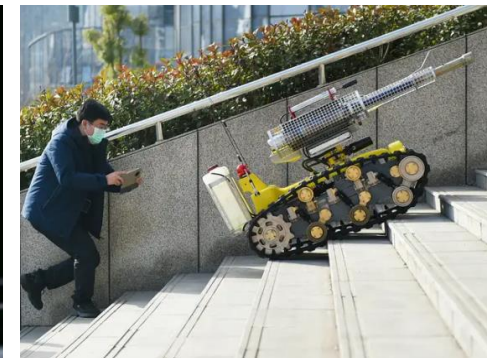
OSKA valdkonnauuring Kinnisvarateenused

Ingrid Lepik ja Mare Uiboupin

20.05.2020

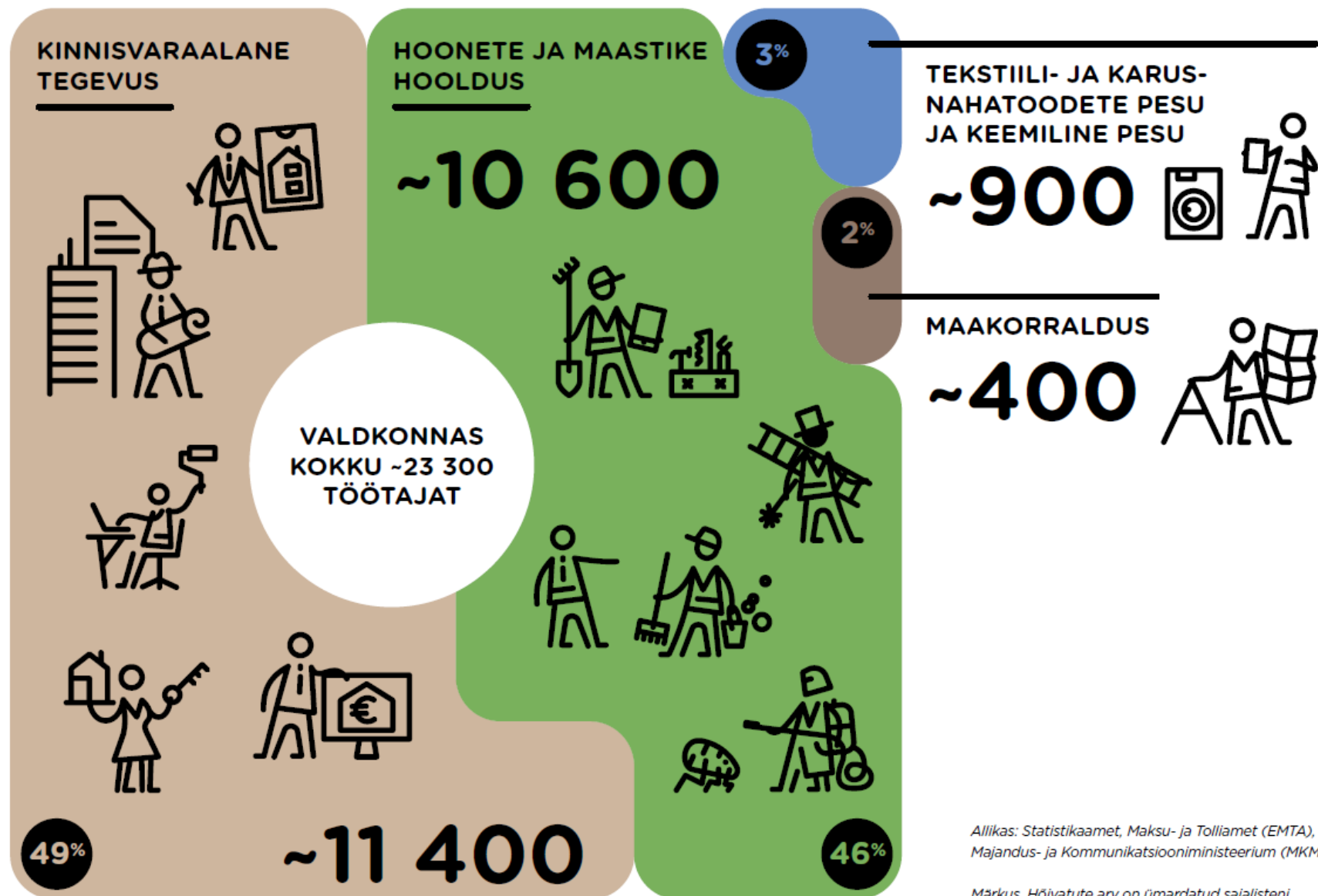
Teemad

- valdkonna tutvustus ja eripärad
- trendid, mis enim mõjutavad tööjõu- ja oskuste vajadust
- kõige olulisemad tulemused
- uuringu põhisõnumid



Fotod: SOL Eesti, Madis Veltman, Tairo Lutter, Reuters, STR/AFP via Getty Images

OSKA kinnisvarateenuste valdkond hõive järgi



Allikas: Statistikaamet, Maksu- ja Tolliamet (EMTA),
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM)

Märkus. Hõivatute arv on ümardatud sajalisteni.

Põhikutsealadel töötajate arv



Puhastusteenindajad



Haldurid (sh korteriühistujuhid)

Korrashoiu- ja haldusjuhid

Korrashoiu tööjuhid (hooldusmeistrid, puhastustööde juhid)



Kinnisvaramaaklerid

Pesumajaseadmete operaatorid

Maakorraldajad ja maamõõtjad

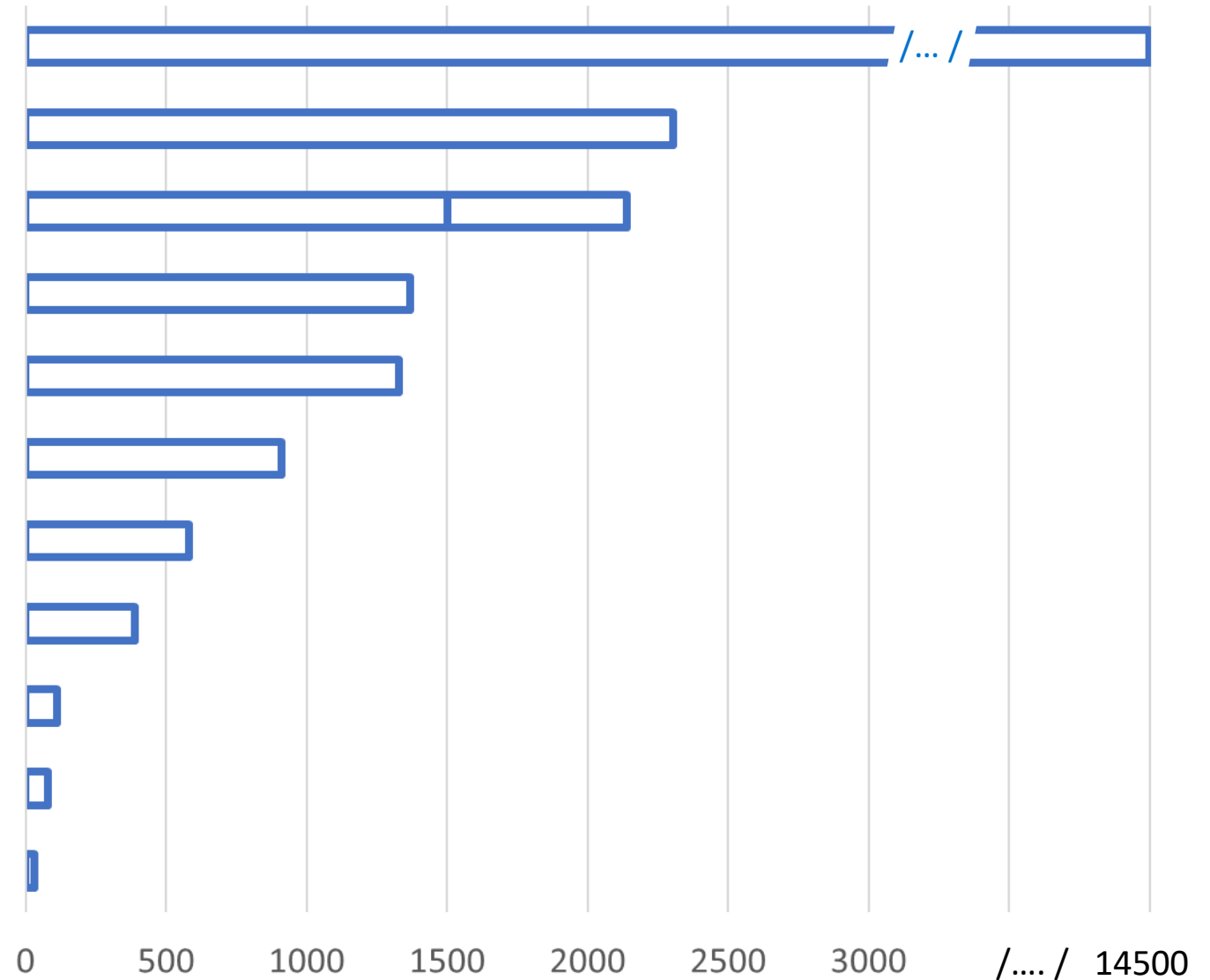


Korstnapühkijad

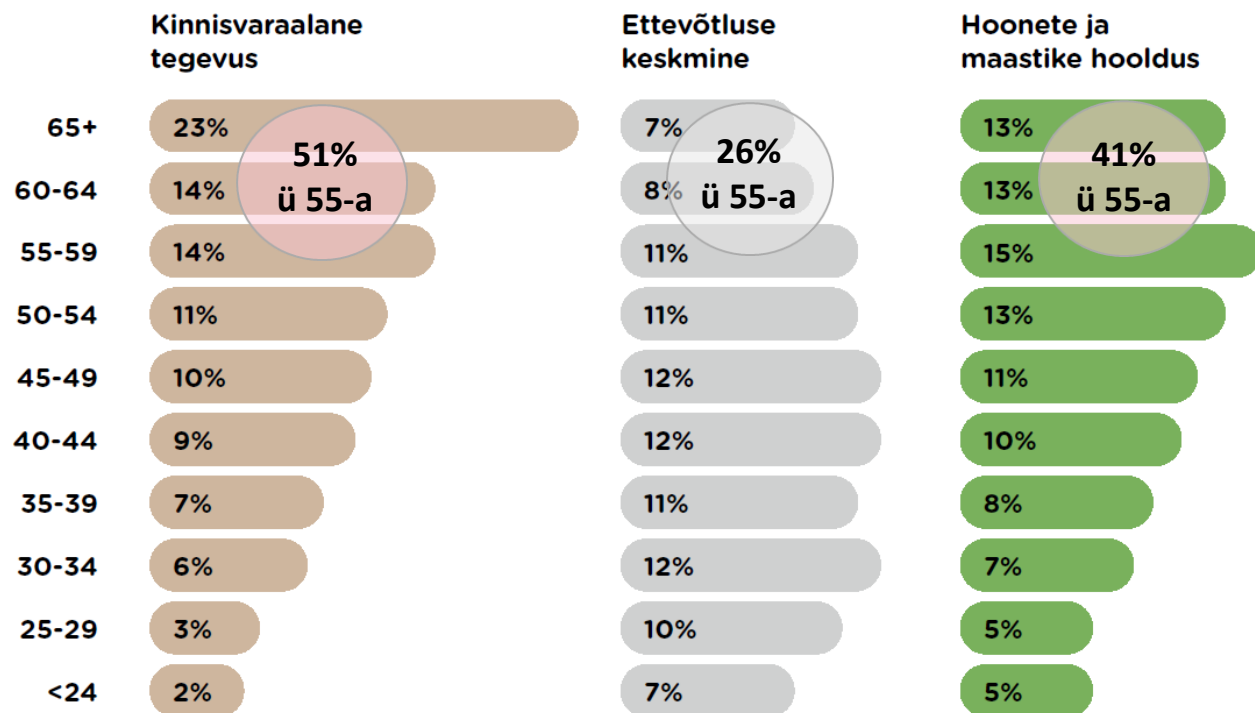
Kinnisvara hindajad



Kahjuritõrjujad



Kinnisvarateenuste valdkonna eripärad



Tehnoloogia areng

- Eripalgelised hoone tehnosüsteemid
- Kaughaldus ja halduse iseteenindus, automatiseerimine
- Infomudelid
- Andmekogud ja suurandmed
- Virtuaalreaalsus



Seadusandlus

- Keskkonna-, energiatõhususe-, tuleohutuse jt nõuded
- Nõuded ehitiste korrashoiule, sh omaniku vastutus
- Kutsetunnistuse nõuded

Väärtushinnangute teisenemine

- Vaba aja väärtustamine
- Keskkonnateadlikkus
- Tarbija ootused



Foto: korstnapühkija Leo Kalme

Oskused

- Tehnosüsteemide koostoimimine, sh baasteadmised automaatikast ja ehitusspetsiifikast
- Baas- ja valdkonnaspetsiifilised IKT oskused
- Probleemide lahendamise oskus
- Keskkonnanõuetega arvestamine
- Õigusaktide tundmine
- Biotsiidide kasutamine
- Analüüsioskus



Kinnisvarateenuste tasemeõpe

Kõrgharidus

korrashoiu- ja haldusjuht
maakorraldaja
kinnisvara hindaja

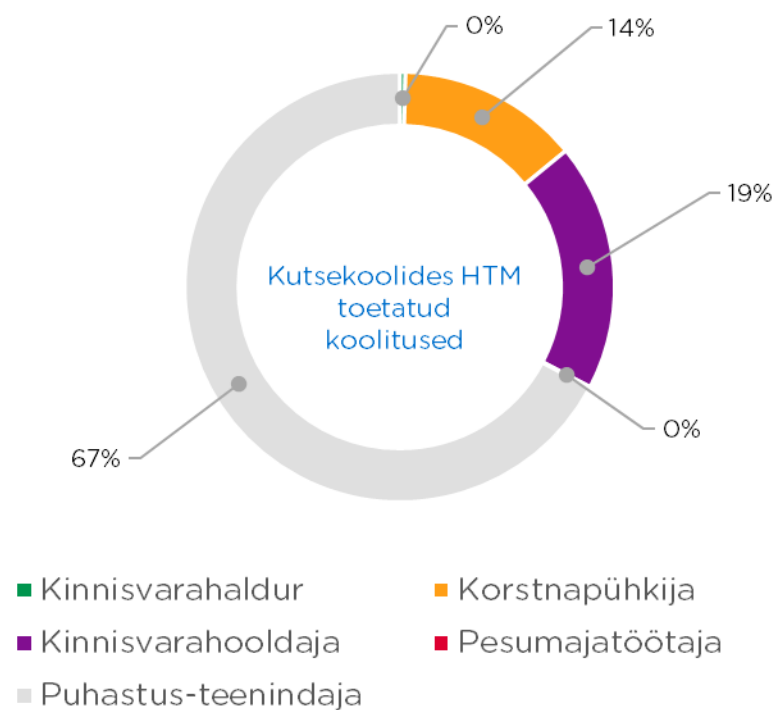
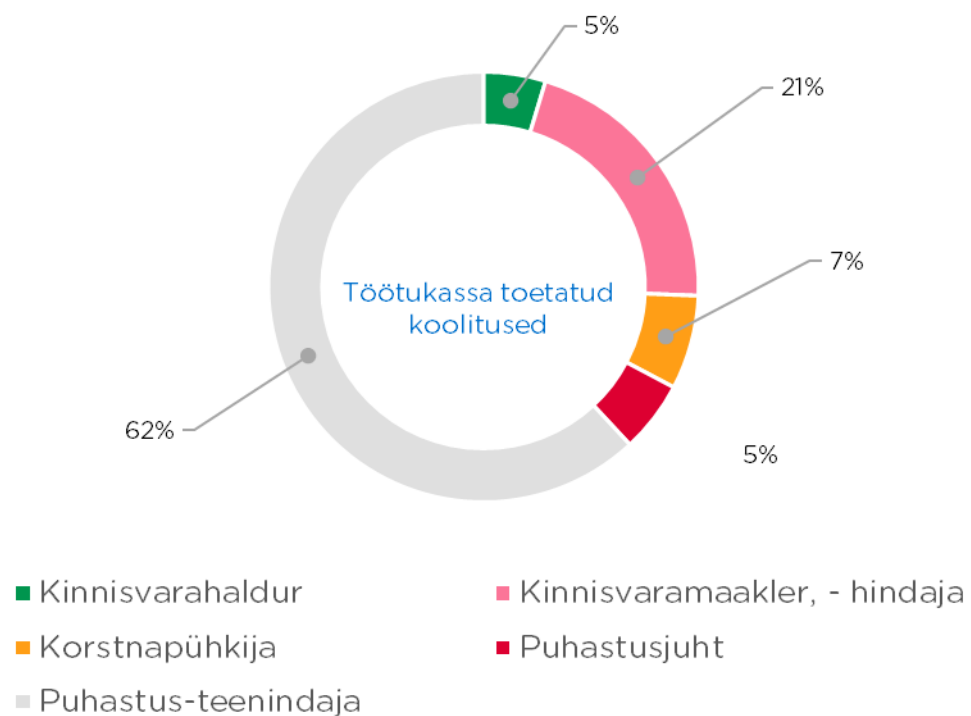
Kutseharidus

kinnisvara hooldusmeister
kinnisvarahooldaja
puhastustööde juht
puhastusteenindaja
kinnisvaramaakler



Pilt: <http://www.audreydesjardins.com/research/children-sustainability.html>

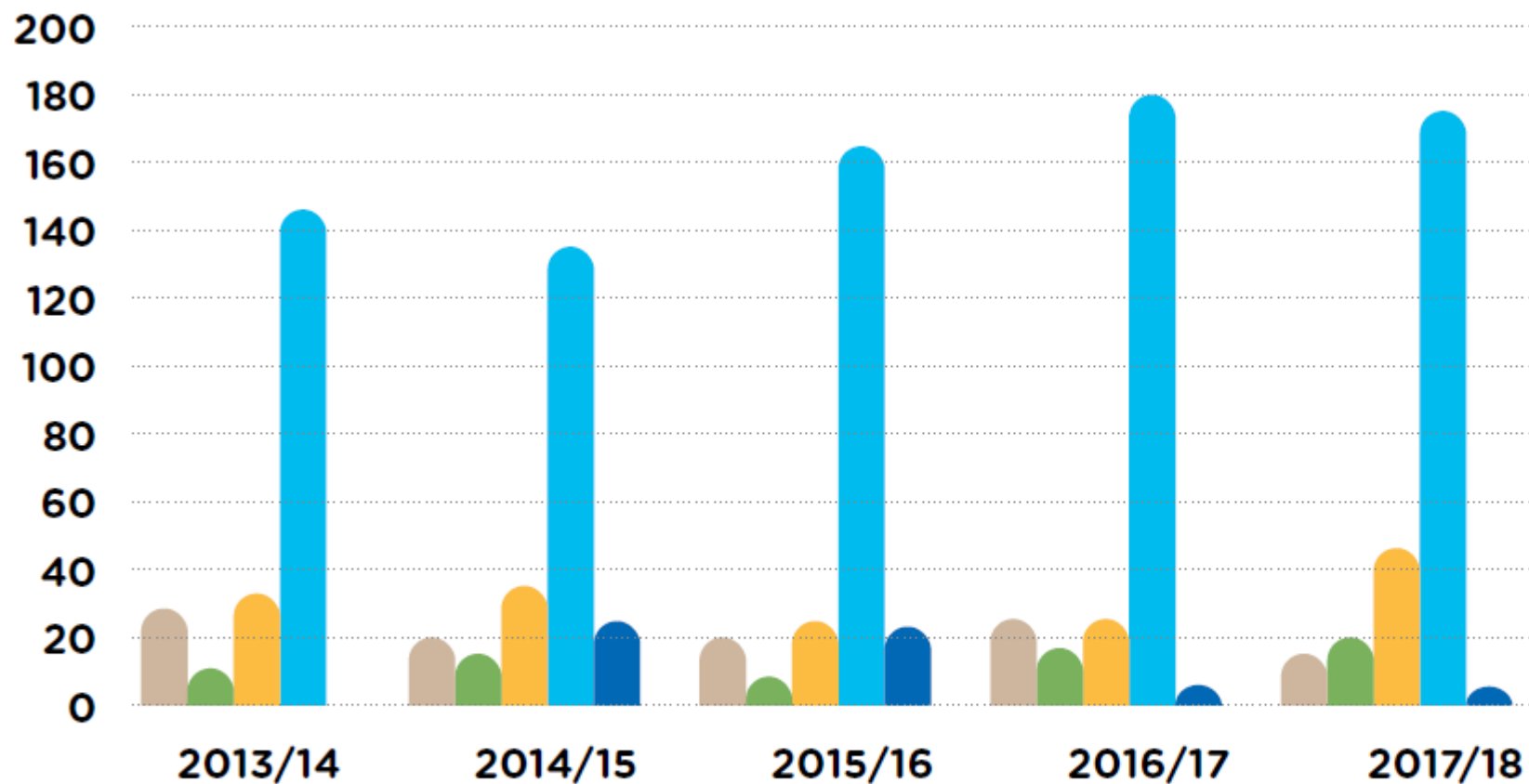
Täienduskoolitused



Kinnisvarateenuste valdkonna täiendusõppekavadel õppijate osakaalud, 2016-2018

Õpe töökohal

Kutse- ja kõrghariduse lõpetajad

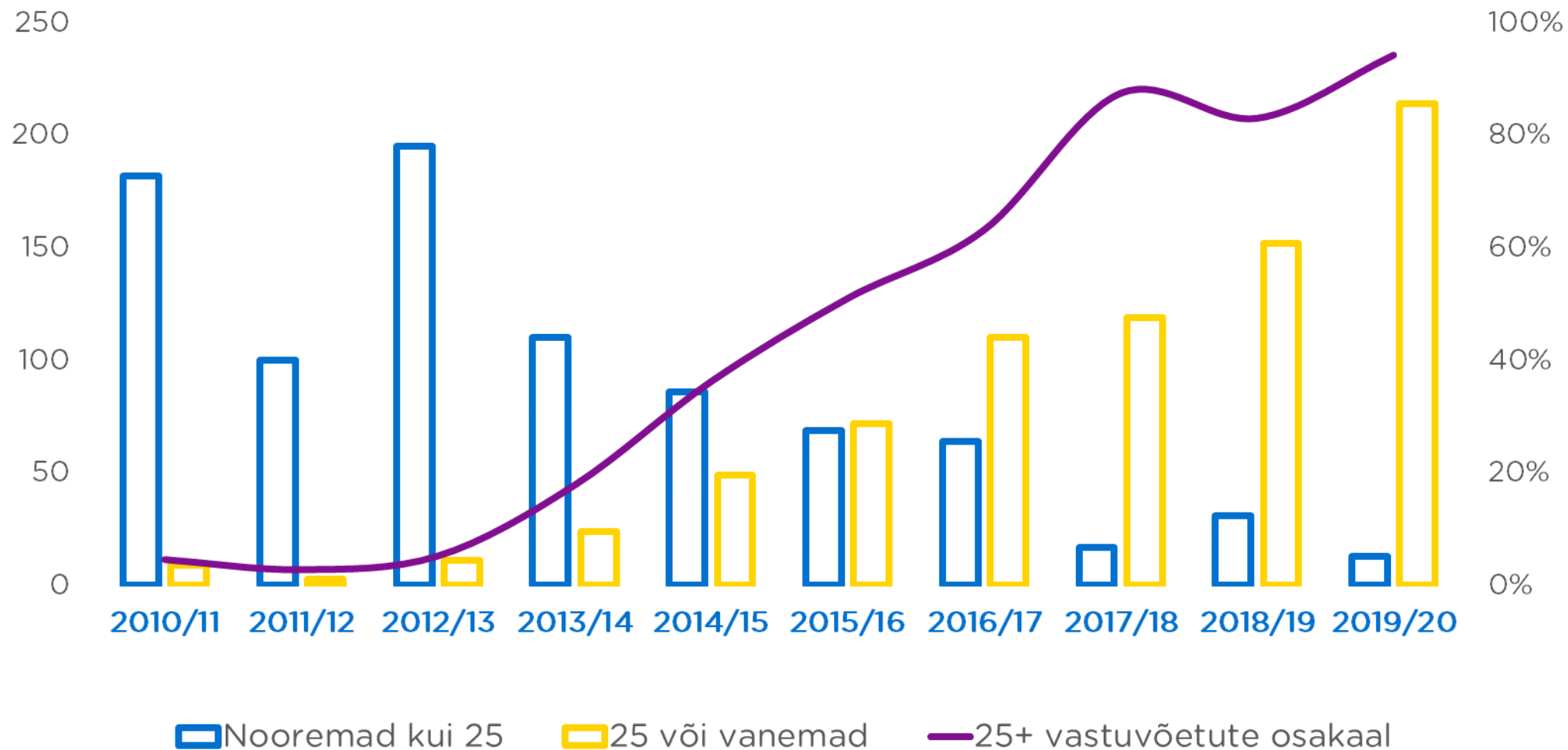


*Enim õppijaid on
puhastusteeninduse
erialal.*

* Asjaomane spetsialiseerumine laiematel õppekavadel.

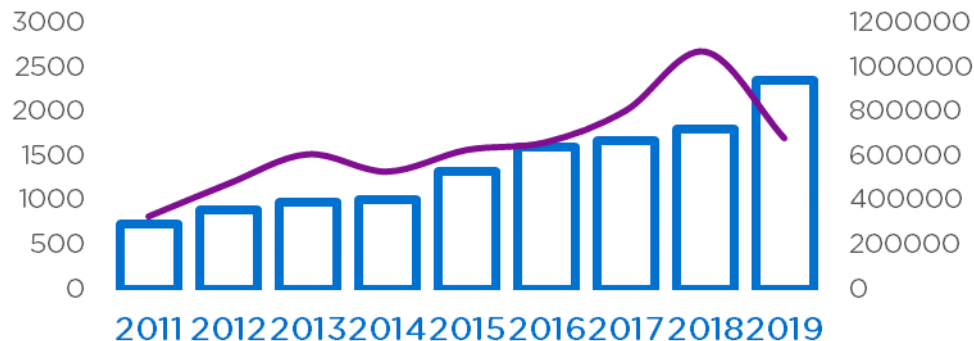
Allikas: EHIS, autorite arvutused

Puhastusteeninduse õppesse vastuvõetud vanuserühma järgi



Hõive muutuse prognoos ja koolituspakkumine 1/2

Kasutusse lubatud uusehitised



Eluhoonete arv

Mitteeluhoonete suletud netopind (parem telg), m²

Ei nõua tasemeharidust



Puhastus-
teenindajad

14 430



Kahjuritõrjujad

30



Korstnapühkijad

110



Töökohti enam kui lõpetajaid



Kinnisvarahoiu-
ja haldusjuhid

1 370



Kinnisvarahaldurid,
sh haldurid

1 500



Kinnisvara korrashoiu
töõjuhid, sh hooldus-
meistrid

575



Kinnisvara korrashoiu
töõjuhid, sh puhastus-
tööde juhid

755



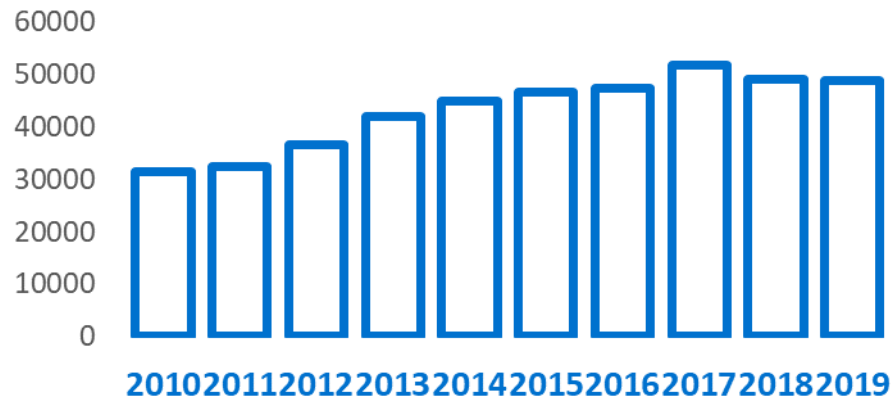
Kinnisvara-
hooldajad

2 305



Hõive muutuse prognoos ja koolituspakkumine 2/2

Kinnisvara ostu-müügi tehingute arv



Lõpetajaid piisavalt



Maakorraldajad ja
maamõõtjad

390



Kinnisvara
hindajad

80



Kinnisvara-
maaklerid

910



Pesumajaseadmete
operaatorid

580



Ei nõua tasemeharidust

Napib erialase väljaõppega valdkonna spetsialiste

- Kinnisvara korrashoiu- ja haldusjuhid
- Kinnisvarahaldurid
- Tööjuhid
 - Heakorrameister
 - Tehnohoolduse meister
 - Puhastustööde juht



Täienduskoolituste järele on püsiv vajadus

- korrashoiu- ja haldusjuhid
- haldurid
- tööjuhid (tehnohoolduse meister, heakorrameister, puhastustööde juht)
- kinnisvarahooldajad
- puhastusteenindajad
- korstnapühkijad
- kahjuritõrjujad



Biotsiidide, sh desinfitseerivate ainete kasutamisele on liiga vähe tähelepanu pööratud

- Biotsiidide kasutamise kompetents on vajalik erinevate valdkondade töötajatel
- Analüüsida valdkondade üleselt, millistel kutsealadel on vajalik biotsiidide kasutamise koolitus vastavalt biotsiidiseaduse nõuetele



Foto: Järvamaa Kutsehariduskeskus

- Ohutu, säästliku ja parema kinnisvarakeskkonna tagamiseks on vaja kinnisvara korrashoiule rohkem tähelepanu pöörata
- Suurendada ühiskonna (sh omanike ja teenuse tellijate) üldist teadlikkust kinnisvara korrashoiu vajalikkusest kogu ehitise elukaare vältel



OSKA uuringute kohta vaata lähemalt:

- lühiaruanne ja terviktekst oska.kutsekoda.ee/oska-valdkonnad/
- lühiaruande trükised
- valdkondade ametialade info edu.ee portaalis



Suur tänu kuulamast!

oska.kutsekoda.ee

