



В исследовании сектора строительства OSKA

Ключевые результаты исследования

Строительный сектор остается одной из крупнейших отраслей экономики Эстонии, обеспечивая работой более 8% всех занятых. На сектор сильно влияет цикличность экономики, и в последние годы отрасль столкнулась с несколькими кризисами. Развитие строительной отрасли определяется политическими решениями, требованиями экологической устойчивости и необходимостью адаптации к климатическим изменениям. При этом в секторе происходит значительный скачок развития.

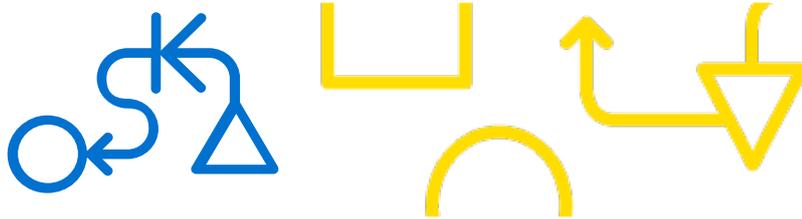
- Цифровизация и новые технологические решения открывают в строительстве новые возможности, повышая как эффективность, так и качество, одновременно снижая затраты.
- Искусственный интеллект помогает руководителям и специалистам частично автоматизировать работу, например, выполнять строительный контроль и моделирование, однако пока не заменяет работников.
- Всё чаще используются предварительно изготовленные на заводах элементы и модули, что сокращает время работы на строительной площадке и расход материалов.
- Потребность в строительстве сохраняется, поскольку необходимы современные транспортные связи, продолжается перераспределение населения, существующие здания нуждаются в реновации, а также ужесточаются требования к экологичности зданий и энергопотреблению.
- Кроме того, растет потребность в строительстве объектов зеленой энергетики и оборонных сооружений.

Прогноз занятости

По прогнозам OSKA, общее количество рабочих мест в основных строительных профессиях в следующем десятилетии существенно не изменится. Однако значительно возрастет потребность в специалистах по планированию пространственной среды и ландшафтных архитекторах.

Также ожидается рост числа занятых на должностях прорабов, специалистов по автоматизации зданий и техников инженерных систем. Работодатели испытывают нехватку руководителей проектов в сфере проектирования и нуждаются в большем количестве техников с высоким уровнем цифровых навыков, которые помогают инженерам и архитекторам в информационном моделировании зданий.

Выпускники строительных специальностей в ПТУ покрывают лишь около половины потребности в рабочей силе. Из-за того, что многие выпускники не работают по

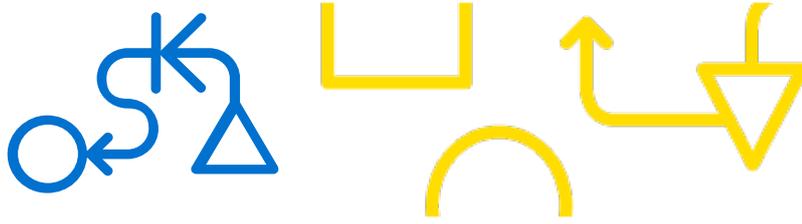


специальности, а также высокой текучести кадров, работодатели испытывают острую нехватку работников с профессиональной подготовкой. В профессиональном образовании непропорционально большое внимание уделяется подготовке отделочников. Около 40% квалифицированных строительных рабочих и более пятой части руководителей и прорабов имеют только общее образование. Для эффективной организации работы и повышения качества и производительности необходимо больше работников со специальной профессиональной подготовкой.

Навыки

В строительном секторе сейчас происходит значительный сдвиг в сторону экологической ответственности. Главная задача — улучшение качества жизненной среды и снижение углеродного следа зданий на протяжении всего их жизненного цикла. Это требует от работников отрасли новых навыков, особенно в области цифровых технологий и экологического строительства.

- Глобальные климатические соглашения, ужесточение требований к энергоэффективности и экологичности формируют новое «зеленое» мышление в строительстве.
- На этапе проектирования необходимо учитывать полный жизненный цикл здания, его долговечность и углеродный след.
- Ограниченность ресурсов и необходимость снижения негативного воздействия на окружающую среду требуют внедрения устойчивых строительных решений. Это включает использование экологичных и перерабатываемых материалов, а также возобновляемых источников энергии. Растет доля деревянных домов и конструкций.
- Цифровизация строительной документации, включая обновление и объединение реестров, способствуют более эффективному сотрудничеству и обмену данными между всеми участниками строительного процесса.
- Имеющийся жилой фонд нуждается в реконструкции и повышении энергоэффективности. При этом комплексная реновация целых кварталов или районов дает возможность не только обновить сами здания, но и преобразить общественные пространства между ними.
- Всё большую роль играет заводское производство конструкций и применение стандартных решений. Современные здания проектируются с учетом возможности их легкого демонтажа в будущем, а все материалы подбираются с возможностью переработки.
- Принципы экономики замкнутого цикла становятся стандартом в строительной отрасли. Активно развивается переработка строительных отходов и отходов от сноса зданий, внедряются инновационные материалы и технологии.



Проведение исследований системы мониторинга и прогнозирования навыков и потребности в рабочей силе OSKA поддерживает Эстонское квалификационное агентство из средств Европейского социального фонда.



Co-funded by
the European Union



Investing
in your future